

## **3 locali in affitto**

Rif. sr2016/069 Siracusa (SR) € 420,00

In zona viale S. Giovanni, Gabetti Siracusa propone in affitto a 420 euro un APPARTAMENTO arredato di 100 metri quadri, composto da 3 vani oltre i servizi, pi&ugrave; 2 balconi. La zona dell'immobile &grave; servita ed &grave; centro di interesse turistico per la vicinanza alla Catacombe di San Giovanni, al museo Archeologico Paolo Orsi, e al parco della Neapolis. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da edifici in linea. L'immobile si distribuisce in modo lineare ed &grave; composto da un ampio ingresso, salone doppio, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Sono presenti 2 balconi che permettono una buona luminosit&grave; e ventilazione. Lo stato di manutenzione &grave; buona, le finiture e gli arredi sono di buona qualit&grave;. Si affitta esclusivamente a coppie o persone con reddito dimostrabile. La classe energetica &grave; C con possibilit&grave; di migliorarla. CLASSE