

## **3 locali in affitto**

Rif. sr2016/039under Siracusa (SR) € 450,00

In zona Teocrito, Gabetti Siracusa propone in affitto a 450 euro un APPARTAMENTO di 110 metri quadri commerciali, composto da 3 ampi vani. La zona dell'immobile &egrave; ottimamente servita, disposta vicina a svariate attivit&agrave; commerciali e nelle immediate vicinanze dell'ospedale Umberto I. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzine signorili. La casa di distribuisce su un unico livello con doppia esposizione ed &egrave; composta da ingresso, salone, cucina, due ampie camere da letto, bagno, doppio servizio e ripostiglio. Sono presenti due ampi balconi con vista panoramica. L'appartamento &egrave; dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano e impianto di climatizzazione. Lo stato di manutenzione &egrave; buono L'immobile &egrave; adatto a famiglie, trasfertisti, dipendenti dell'ospedale. La classe energetica &egrave; G CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> s



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)