

# Casa singola in vendita

Rif. cind porc 300pi Porcari (LU) € 265.000,00

Villetta indipendente su unico piano, a Porcari, in ottime condizioni, composta da: ingresso, soggiorno con camino, sala, cucinotto, ripostiglio con locale lavanderia, disimpegno, due camere matrimoniali, camera doppia, altra camera matrimoniale con bagno con vasca idromassaggio e cabina armadi privati e bagno. A corredo soffitta uso ripostiglio, garage di 30 mq, ripostiglio con locale caldaia e giardino di circa 300 mq. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, pavimenti in cotto e parquet, solai in laterizio e tetto nuovo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2