

## in vendita

Rif. V007164 Brembate di Sopra (BG) € 420.000,00

Nell' esclusivo residence "Le Betulle Fiorite", proponiamo immobile di lusso, posto al piano primo, in elegante villa bifamiliare, con elementi e finiture di pregio. La soluzione è disposta su due livelli ed è composta: P1 ingresso, soggiorno con ampia porta finestra che da accesso al terrazzo (con barbecue), disimpegno, cucina abitabile, lavanderia, due camere da letto, due bagni finestrati e terrazzo; P2 troviamo 2 camere, bagno finestrato, cabina armadio e terrazzo a pozzo. Il tutto rifinito con travi a vista. Completa la soluzione il box triplo e la cantina. Nel parco oltre alle bellissime piante secolari sono anche presenti la piscina esterna ed interna riscaldata, campi da basket e da tennis. Classe Energetica D IPE: 102,47 Kwh/m<sup>2</sup> a. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). CLASSE ENERGETICA: D 102,47 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>