

## **Villa in vendita**

Rif. sr2017/477 Siracusa (SR) € 270.000,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 270.000 euro una villa di 162 mq e garage di 30 mq su un di terreno di 500 mq. La casa di distribuisce su tre livelli ed è così composta: piano terra abbiamo un grande salone, cucina abitale con annessa veranda e bagno; al primo piano troviamo 3 camere da letto, bagno principale e doppio servizio. Al piano semi interrato abbiamo ampio soggiorno cucina, bagno e garage. La villa è molto luminosa e arieggiata. È caratterizzata da una zona giardino che costeggia lateralmente la villa fino al retro dove vi è un'ampia zona solarium. Lo stato di manutenzione è buono. La classe energetica è D CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)