


## **Casa singola in vendita**

Rif. 2895 Forlì (FC) € 260.000,00

Zona Ca'Ossi: rif. 2895 In zona residenziale, ma vicinissima a tutti i principali servizi (scuole, farmacia, supermercati, banche, ecc... sono tutte a meno di 500 metri) vendesi casa indipendente parzialmente da riattare, costruita nel '69 e formata da: Piano terra: tavernetta, lavanderia, garage, bagno finestrato, disimpegno con camino, giardino privato di circa 230 mq; Primo piano: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia, ampio balcone, sottotetto come ripostiglio. Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetro singolo e doppio infisso, tetto rifatto nel 2000 e balcone ristrutturato nel 2013. Possibilità di realizzare 3 camere da tetto. **260.000 EURO CLASSE ENERGETICA: F 467,05 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>