

## 4 o più locali in vendita

Rif. V365 Viareggio (LU) € 450.000,00

Viareggio-Città&grave; giardino, si offre in vendita appartamento di mq 103, posto davanti al mare, al 3° piano con ascensore. Si compone di ampio disimpegno, salone doppio con zona pranzo ed un terrazzino che gira su due lati con splendida vista del mare, cucina semi-abitabile, mentre nella zona notte, una matrimoniale con bagno e terrazzino, una matrimoniale, una cameretta, il 2° bagno. Corredato da cantina esclusiva di mq 13. In buone condizioni. Facilissima nel trovare parcheggio. Rif. V365 CLASSE ENERGETICA: G 250 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>