

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001007 Catania (CT) € 200.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in vendita in prossimità della nuova fermata metro "Ognina" e in zona ottimamente collegata con numerose attività commerciali, immobile di 140 mq posto al terzo piano con ascensore di un palazzo del 1970 curato anche nelle zone comuni e con area libera sotto casa per parcheggio. L'appartamento gode di silenziosa e luminosa doppia esposizione con balconi su cortile interno e su Via Fiume con piacevole vista mare. La soluzione internamente è da ristrutturare ma presenta buona disposizione degli spazi con distribuzione regolare dei vani con sala d'ingresso, salone, 4 camere da letto, cucina semi abitabile con balcone, ripostiglio, bagno e lavanderia con servizi. Completa la proprietà garage di 17 mq. Vendesi Euro 200.000,00 comprensivi di Garage di 17 mq. Classe energetica G (



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it