## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## Porzione di Casa in

Rif. V001501 Caprauna (CN) € 48.000,00

Proponiamo in vendita Casa da terra a tetto indipendente su tre lati con terreno a fasce. L\'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra & presente l\'ingresso, un locale di sgombero (attualmente utilizzato come magazzino / taverna), una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale ed un bagno; tramite una scala a chiocciola interna o attraverso una scala esterna si accede al primo piano dove & presente un vulteriore camera da letto. Al piano seminterrato & presente una cantina. Tramite un accesso indipendente dal borgo si pu& presente una cantina. Tramite un accesso indipendente dal borgo si pu& parte abitativa ristrutturata, dove & presente; possibile realizzare un monolocale indipendente. L\'immobile & presente estato parzialmente ristrutturato. Esiste un progetto approvato per l\'ampliamento del bagno. Davanti alla casa sono presenti tre fasce di terreno di circa 400 mq