


## 4 o più locali in

Rif. M-7110251110-36 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa al mare nel cuore dell'Area Marina Protetta del Plemmirio. Circondata da un ampio e ben curato giardino di circa 1500 mq, e' situata in posizione elevata e in prossimita' del mare che e' raggiungibile a piedi, in pochi minuti. La struttura, composta dal corpo principale, circondato da un ampio porticato, e da una piccola dependance, si sviluppa tutta su di un piano, con il tetto adibito a terrazza/solarium, vero e proprio fiore all'occhiello della villa. Dalla terrazza, infatti, si gode un bellissimo panorama che, oltre a comprendere una vista incantevole sul mare dell'Area Marina Protetta, spazia su tutta la costiera sud-est, fino al capo estremo della regione: Capo Passero. Il corpo principale della villa e' composto di un soggiorno, una cucina abitabile, tre comode camere

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>