

## 2 locali in vendita

Rif. sr2017/462 Siracusa (SR) € 59.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 59.000 euro un APPARTAMENTO di 70 mq commerciali, composto da 2 vani pi&ugrave; cortile di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; servita, disposta vicina alle poste italiane e moltissime altre attivit&agrave; che tutta la via dispone come bar, tabacchi, ferramenta, idraulico e botteghe. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi in linea tipici dell'epoca con indipendenti o piccoli condomini. La casa di distribuisce rettangolare, ed &egrave; composta da entrata su quello che potrebbe essere il soggiorno, un secondo ambiente molto grande, bagno ristrutturato di recente, cucina e zona cottura. E' presente anche un tipico cortiletto totalmente di pertinenza dell'immobile,

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

comodo anche per cenare all'aperto. Lo stato di manutenzione &egrave; ottimo ed abitabile anche da subito. L'immobile &egrave; adatto ad una coppia o per investimento. La classe energetica &egrave; C ma vi