

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2017/458 Siracusa (SR) € 120.000,00

In zona Grottasanta, Gabetti Siracusa propone in vendita a 120.000 euro un APPARTAMENTO di 165 mq commerciali, composto da 4 vani più; posto auto di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; residenziale, disposta vicina a bar tabacchi gommisti meccanici e molte altre attivit&agrave; che tutta la via offre. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzi in condomini o ville singole. La casa di distribuisce in forma quadrata, ed &egrave; composta da salone triplo da dove poter ricavare tranquillamente un'altra camera, camera da letto, bagno, lavanderia, cucina abitabile, un'altra camera e un comodo ripostiglio. Sono presenti due  Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$  balconi di cui uno molto grande da un lato, e un altro a giro sull'altro lato del palazzo, questi permettono di avere una casa molto soleggiata e ariosa tutto il giorno. Lo stato di manutenzione &egrave; un po' datato ma abitabile, modificando magari i piatti e i colori. L'immobile &egrave;