

## **Villa in**

Rif. V001798 Siracusa (SR) € 199.000,00

Zona fanusa, a zero metri dal mare proponiamo Villa con 2 unit&agrave; abitative indipendenti tra loro e rispettivamente situate una al piano terra e l'altra a piano primo, i due appartamenti sono composti da: ingresso su soggiorno-cucina, 2 camere da letto e bagno, ottime condizioni. Mq 150 totali, terreno ben curato di 600 mq, con cucina e docce esterne. La villa &egrave; tutta in regola con certificato di agibilit&agrave; **PREZZO AFFARE EURO 199.000** info tel 342-1434275 **CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a**



Coefficiente kWh/m2