

# Ufficio in

Rif. fondi alto 730 Altopascio (LU) € 650.000,00

Altopascio, complesso immobiliare, in ottime condizioni, sviluppato su due piani e composto al piano terra da: 1. locale ad uso commerciale di circa 220 mq, composto da locale bar, sala, cucina, magazzino, bagno, disimpegno, bagno, spogliatoio, altro disimpegno, altro bagno e resede esclusiva. Al primo piano: 2. unit&agrave; immobiliare ad uso artigianale di circa 140 mq, composto da due locali adibiti a laboratorio, locale di deposito, due bagni e antibagno; 3. unit&agrave; immobiliare ad uso direzionale di circa 110 mq, composto da ufficio, disimpegno, bagno oltre a resede esclusiva al piano terra; L'immobile &egrave; corredato da ampio parcheggio. Attualmente tutti i fondi sono Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> tocati per un totale di circa 4200EURO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup>