


## in vendita

Rif. vbf capannori 250 Capannori (LU) € 250.000,00

Capannori centro, appartamento al primo piano di villa singola, con ingresso indipendente e composto da: loggiato, ingresso, ampio salone con accesso alla terrazza, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali di cui una con bagno privato e altro bagno con vasca. Al piano superiore mansarda con ampia camera matrimoniale, vano da ultimare dove poter realizzare una camera matrimoniale e due soffitte uso ripostiglio. A corredo giardino e garage. Rifiniture: infissi in castagno con doppi vetri, avvolgibili, pavimenti in cotto e impianto riscaldamento a metano. Bella zona tranquilla a pochi minuti a piedi dal centro. CLASSE ENERGETICA: G 153,3

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a