

# Rustico o Casale in

Rif. C410 Todi (PG) € 360.000,00

Tra Todi e Marsciano, Casale in pietra ristrutturato di 300 mq. con ampio giardino e oltre un ettaro di terreno recintato con oliveto, vigneto e alberi da frutto. La propriet&agrave; comprende un annesso di circa 100 mq. parzialmente ultimato adibito a magazzino e la predisposizione per la Piscina. Il casale &agrave; attualmente predisposto per: - due abitazioni indipendenti: \* una con portico al piano terreno; \* una con terrazzo panoramico al piano primo. - una mansarda di 75 mq. al piano secondo con terrazzo panoramico. L'immobile &agrave; in prossimit&agrave; di un centro fornito di tutti i servizi e al contempo gode di ottima privacy e vista panoramica. CLASSE ENERGETICA: In

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Tase di valutazione