

## **Villa in vendita**

Rif. V001329 Mazara del Vallo (TP) € 148.000,00

Nei pressi di Via Castelvetro proponiamo in vendita villetta residenziale, con ingresso autonomo, disposta su due livelli: - Piano terra composto da: ingresso su ampio soggiorno con scala di accesso al primo piano, disimpegno, servizio, locale dispensa/ripostiglio, veranda coperta sul lato posteriore e pozzo luce; sono previsti anche due ingressi, uno pedonale e l'altro carrabile. - Primo piano composto da: disimpegno/vano scala, servizio e tre camere da letto, una delle quali con balcone. Il terrazzo, non praticabile, sarà utilizzato per collocare l'impianto solare termico e fotovoltaico. CLASSE ENERGETICA: A



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>