

## **Villa in vendita**

Rif. V001260 Mazara del Vallo (TP) € 215.000,00

A pochi passi dalla via Castelvetro, proponiamo in vendita ampia casa singola di 440 mq circa, con giardino su tre elevazioni, composta al piano terra da ampia veranda, ingresso -salone, cucina abitabile, camera singola e servizio, mentre il primo piano da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camere singole, studio, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio. Al secondo piano un ulteriore appartamento da rifinire. Vano lavanderia con annesso terrazzo al terzo piano. Giardino privato con vano ripostiglio e zona barbecue. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>