

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001192 Mazara del Vallo (TP) € 150.000,00

Nei pressi dello splendido Lungomare San Vito, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita appartamento di 190 mq circa, posto al secondo piano, di un piccolo condominio di tre piani totali, senza ascensore. L'immobile &grave; composto da: - ingresso, corridoio, sala pranzo, cucinino con veranda, salone con ampio balcone vista mare, due camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi, ripostiglio e lavanderia. Il tutto si completa con un garage 25 mq. L'appartamento &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>