

## **Villa in vendita**

Rif. V000932 Mazara del Vallo (TP) Info in Sede

Nei pressi della via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di 450 mq circa, strutturata su tre elevazioni, di cui il piano terra &egrave; destinato ad uso commerciale occupante una superficie di mq 240 circa, mentre il piano primo e secondo &egrave; ad uso di civile abitazione. All'interno dell'ampia area libera di 3.800 mq circa, si trova un vecchio casolare rurale di 118 mq circa, una vasca-piscina con servizi accessori quali wc e spogliatoi, ed infine un'ampia area destinata al parcheggio. La villa &egrave; possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>