

## **Villa in vendita**

Rif. V000911 Mazara del Vallo (TP) € 189.000,00

A pochi passi dalla bellissima spiaggia di tonnarella, proponiamo la vendita di una nuova villa ben rifinita di 170 mq circa, con due verande di 25 mq circa ciascuna, strutturata su due livelli abitativi, suddivisa in zona giorno e zona notte. Nel piano rialzato troviamo ingresso - soggiorno, cucina abitabile, servizio, ripostiglio e lavanderia. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole, servizio. Garage di 60 mq. Giardino privato. CLASSE ENERGETICA: G

