

## 3 locali in vendita

Rif. Iua409 Lucca (LU) € 185.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Arancio, piano terra di circa mq. 84: soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e resede piastrellata di propriet&agrave; di circa 100 mq su due lati, in edificio di nuova costruzione dotato di ascensore; ottima posizione, vicinissimo alla citt&agrave;. A corredo 2 posti auto (uno coperto in garage chiuso con cancello automatico ed uno esterno) e vano ad uso cantina di propriet&agrave;. N.B. Agevolazione iva in quanto acquisto unit&agrave; immobiliare in classe energetica B o superiore, per approfondimenti rivolgersi all'agenzia. L'unit&agrave;, in classe energetica A, risulta cos&igrave; composta:  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  ingresso-soggiorno-pranzo con accesso a bella resede piastrellata con angolo lavanderia coperto, cucinotto, disimpegno con vano da sfruttare per collocare comodissima armadiatura, camera matrimoniale, seconda camera singola, bagno con finestra e con doccia, secondo bagno con finestra e con vasca.