

## 4 o più locali in vendita

Rif. Iua408 Lucca (LU) € 185.000,00

Appartamento nuovo in vendita a Lucca, Arancio, vicinissimo alla città, posto al piano terra di circa mq. 85: soggiorno, cucinotto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e resede piastrellata di proprietà; di circa 90 mq su due lati, in edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. A corredo cantina di proprietà; e 2 posti auto, uno coperto in garage chiuso con cancello automatico ed uno esterno. L'unità, molto ben distribuita, in classe energetica A, risulta così; composta: ingresso-soggiorno-pranzo con accesso a bella resede piastrellata con angolo lavanderia coperto, cucinotto con dispensa, disimpegno con vano da sfruttare per collocare comodissima armadiatura, bella camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra e con doccia e secondo bagno con finestra e vasca. Entrambe le camere hanno accesso alla resede. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, pannelli solari per la