

# Villetta Schiera in vendita

Rif. luv131 Lucca (LU) € 225.000,00

Villa a schiera centrale in vendita a Lucca, San Pietro a Vico, di recentissima costruzione di circa 130 mq lordi su 2 livelli: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, soffitta e terrazza. A corredo giardino sul fronte e sul retro di circa 60 mq e 2 posti auto di propriet&agrave; all'interno di area condominiale chiusa con cancello elettrico. Nostra esclusiva! Assolutamente da vedere! Molto accogliente ed in perfette condizioni di manutenzione, si compone: ingresso indipendente con piccola resede sul fronte, ampio e luminoso soggiorno, tinello/sala da pranzo e cucinotto con finestra, bel bagno con doccia, comodo ripostiglio con attacco per lavatrice, dal soggiorno si accede al giardino sul retro molto piacevole e riservato; al piano primo 2 camere matrimoniali una delle quali con terrazza, camera singola, bagno con vasca e finestra; dal disimpegno per mezzo di scala retrattile si accede a soffitta ad uso ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>