

# Villa in vendita

Rif. Iuvi110 Lucca (LU) € 380.000,00

Villa singola nuova in vendita a Lucca, Antraccoli, di circa 150 mq. disposta su 3 livelli con giardino sui 4 lati di circa 250 mq: soggiorno, cucina/pranzo, 3 camere, 2 bagni, ripostigli, taverna, soffitta. A corredo posti auto interni con loggia coperta. L'immobile ha spazi ben distribuiti e si compone: al piano terra ampio soggiorno con zona cottura/sala da pranzo ben divisibile, antibagno con attacco per lavatrice e bagno con doccia e finestra; al piano primo disimpegno dal quale, tramite scala retrattile, si accede a soffitta al grezzo ad uso ripostiglio, camera matrimoniale, seconda camera con balcone e camera/studio con balcone, vano dove &egrave; possibile ricavare un armadio a muro, bagno con vasca e con finestra; nell'interrato ampia taverna con stanza lavanderia e comodissimo ripostiglio. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento a metano autonomo, infissi in legno con vetrocamera, scala interna in pietra, pavimenti della zona giorno in gres porcellanato e parquet, nelle camere predisposizione orio