


# Villetta Schiera in

Rif. luv123 Lucca (LU) € 267.000,00

Villetta finale di schiera in vendita a Lucca, Antraccoli, di circa 145 mq. disposta su 3 livelli con giardino sui 3 lati di circa 160 mq: soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni, taverna, lavanderia in contesto residenziale gradevole; NOSTRA ESCLUSIVA. A corredo box auto di propriet&agrave; e posto auto. Particolarmente indicata per chi ama spazi comodi, molto ben distribuiti, si compone: al piano terra ingresso in soggiorno, tinello/sala da pranzo, cucinotto con accesso al giardino, antibagno e bagno; al piano primo camera matrimoniale, seconda camera doppia con balcone e terza camera, bagno con vasca e balcone; accesso dal disimpegno della zona notte a soffitta

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ad uso ripostiglio ricavata nel sottotetto; al piano interrato accessibile sia dall'interno che dall'esterno dell'immobile si trova un'ampia taverna con predisposizione per caminetto, una comodissima lavanderia/ ripostiglio ed il box auto/garage. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo, infissi in