

## Ufficio in vendita

Rif. Iuff102 Lucca (LU) € 255.000,00

Ufficio in vendita a Lucca, San Marco, a soli 900 mt dalla città; nuovo, posto al primo piano, di ben 114 mq: salone, 3 altri locali molto luminosi, 2 bagni, disimpegno, balcone di 5 mq in complesso signorile di recente costruzione misto residenziale - direzionale - commerciale; zona molto comoda da raggiungere e ben servita. A corredo posto auto di proprietà; esclusiva; facilità; di parcheggio nella zona. L'unità; ha ampia metratura e si presta facilmente a diversi utilizzi ed è; composta: vano d'ingresso, ampio salone illuminato da grande porta finestra con balcone, disimpegno, bagno con vasca e con aspiratore, due locali molto luminosi, terzo locale con bagno interno con doccia e con aspiratore. Dotazioni e finiture: porta blindata, impianto di riscaldamento autonomo, videocitofono, infissi esterni con doppi vetri, porte interne laccate bianche, pavimenti in legno tipo parquet e in ceramica nei bagni, cascoforte ad



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)