

## Ufficio in vendita

Rif. luff103 Lucca (LU) € 110.000,00

Ufficio in vendita a Lucca, San Marco, nuovo, al piano terra di 48 mq: prima stanza, disimpegno, bagno con aspiratore, seconda stanza, in complesso residenziale di recente costruzione a circa 900 mt dalla città. A corredo posto auto di proprietà; all'interno di area condominiale chiusa con cancello elettrico. L'unità, in complesso misto residenziale, commerciale e direzionale, ha spazi interni ben distribuiti ed è composta: ingresso in ampio locale, piccolo disimpegno, bagno con doccia e con aspiratore, secondo locale ottimo anche come sala riunioni e con ingresso indipendente. Dotazioni e finiture: portoncini d'ingresso in vetro blindati con vetrocamera, videocitofono, impianto di riscaldamento, raffrescamento e deumidificazione ad inverter installato in ogni stanza ad alta efficienza energetica, marca Daikin, pavimenti in gres porcellanato. L'ufficio in vendita a Lucca, San Marco è collocato in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)