


## 4 o più locali in

Rif. capa101 Capannori (LU) € 210.000,00

Appartamento in vendita a Capannori, Marlia, nuovo, in classe energetica B, posto al secondo piano, di circa 100 mq, 3 camere, 2 bagni, sala e terrazza, in palazzina di nuova costruzione dotata di ascensore. A corredo posto auto esterno assegnato e box auto chiuso di proprietà; di circa 18 mq al piano interrato, in area condominiale accessibile tramite cancello elettrico. L'unità; posta al secondo di tre piani, ha una bellissima vista sulle colline di Marlia ed ; cos; composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura davvero luminoso con accesso a terrazza attrezzata con pilozzo/angolo lavanderia, disimpegno che conduce alla zona

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

notte che si sviluppa in una camera matrimoniale con accesso alla terrazza, due camere singole sempre con accesso alla terrazza e 2 bagni: uno con doccia e con finestra ed uno con doccia ed impianto di aspirazione. E' possibile facilmente trasformare la camera confinante con la zona giorno in una cucina