

## 4 o più locali in

Rif. lua317 Lucca (LU) € 130.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Sant'Anna, piano primo di 120 mq, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina/sala da pranzo e terrazze in complesso residenziale dotato di ascensore. A corredo cantina di propriet&agrave; al piano terra attrezzata con angolo lavanderia con pilozzo e posto auto condominiale. Dotazioni e finiture: porta d'ingresso blindata, citofono, impianto di riscaldamento &agrave; centralizzato; i pavimenti sono in ceramica, gli infissi in alluminio con doppio vetro. Le spese condominiali comprendono i costi per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria. L'immobile &agrave; in buone condizioni di manutenzione ed &agrave; cos&agrave; disposto: ingresso, soggiorno

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
con terrazza, sala da pranzo/cucina con balcone coperto attrezzato con pilozzo, disimpegno, camera matrimoniale grande, seconda camera matrimoniale e terza camera, 2 bagni (uno con vasca e uno con doccia). L'appartamento in vendita a Lucca, Sant'Anna, in zona molto servita, nel circondario del Mercatone Uno, ha