

## 4 o più locali in vendita

Rif. lua310 Lucca (LU) € 220.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, in zona residenziale di Sant'Anna, di circa 135 mq. più 60 mq di terrazze, posto al primo e secondo (ultimo) piano, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, in complesso residenziale della fine degli anni ottanta. A corredo posto auto coperto. Dotazioni: termo autonomo con radiatori tubolari nuovi, aria condizionata già installata, allarme, zanzariere a tutte le finestre, porta d'ingresso blindata, citofono. Finiture: pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi in legno con vetrocamera, scala intera in legno. L'immobile con ingresso indipendente che si sviluppa su due livelli, è reso un oggetto unico nel suo genere grazie alle ampie terrazze sul fronte e sul retro. L'unità risulta così composta: al primo piano ingresso in bel soggiorno con accesso alle due belle terrazze (ciascuna di circa 30 mq!) una delle quali è fornita di tende recentemente installate, cucina



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>