

## 3 locali in vendita

Rif. Iua299pt Lucca (LU) € 325.000,00

Borgo Giannotti (Lucca) - appartamento nuovo, signorile, di circa 90 mq, posto al piano terra. 2 camere, 1 bagni, angolo cottura, ripostiglio, doppia resede privata di 23 mq; classe energetica "A". Collocato a pochi passi dal centro storico. Possibilità di posto auto anche coperto e di cantina. In posizione unica, appartamento con finiture di pregio, così&igrave; composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso alla resede, disimpegno, ripostiglio con attacco per lavatrice, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia. Dalle camere si accede alla bella resede privata. Dotazioni: termo autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria già&agrave; installati, luci d'emergenza, predisposizione aria condizionata ed allarme, porta d'ingresso blindata, videocitofono. Finiture: pavimento in gres porcellanato con finitura tipo parquet in legno, rivestimento del bagno in marmo e stucco veneziano, sanitari sospesi.