

## 3 locali in vendita

Rif. Iua223 Lucca (LU) € 198.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, San Concordio, nuovo, classe energetica A, piano terra di circa 80 mq, 2 camere, sala con angolo cottura, bagno e resede/giardino di circa 80 mq, in palazzina di nuova costruzione dotata di ascensore. A corredo box auto privato di propriet&agrave; di circa 18 mq con basculante elettrica al piano interrato in area condominiale chiusa con cancello elettrico e posto auto esterno assegnato ad uso esclusivo. L'unit&agrave;, ultima rimasta al pian terreno, &egrave; composta: ingresso con vano nel quale &egrave; possibile ricavare un ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede a resede piastellata/giardino comodissima per pranzi e cene all'aperto, disimpegno, camera matrimoniale con accesso al giardino, seconda camera e bagno con doccia e con finestra. Dotazioni: impianto di riscaldamento autonomo a pavimento gestito con caldaia a condensazione, pannelli solari, gi&agrave;



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)