Agenzia Immobiliare Toscoveneta

Via Catalani 27 - 55100 - Lucca Lucca (LU) www.agenziatoscoveneta.com mi.lacasa@yahoo.it 05831680333

in vendita

Rif. mpv128 Pietrasanta (LU) € 1.550.000,00

Marina di Pietrasanta - Località Tonfano - a 200 metri dal mare, in zona molto verde e riservata, proponiamo villa bifamiliare di circa 250 mq per porzione, di nuova costruzione in classe energetica A. La porzione di bifamiliare lato monti ha a corredo un giardino di proprietà esclusiva di circa 800 mq. sui tre lati, nel quale è possibile ricavare una piscina, la porzione lato mare ha a corredo un giardino di circa 350 mq. Ciascuna porzione di villa si sviluppa su quattro livelli: - taverna con bagno e ripostiglio sottoscala, con doppio ingresso sia dall\'interno della villa che dall\'esterno. - piano terra con ampia zona giorno ben suddivisa in area cucina/pranzo e in area living, bagno con con doccia, dependance nella quale è possibile ricavare una camera con bagno e locale tecnico esterno. - primo piano con due belle camere padronali entrambe con bagno privato (uno con bella vasca idramasanaggio appelare a l'estra con deceia) terrazza. Managrada distribuita in