

## Villa in

Rif. mpv126 Pietrasanta (LU) € 2.000.000,00

Marina di Pietrasanta - Loc. Fiumetto - a soli 200 metri dal mare, proponiamo villa monofamiliare di nuova costruzione con giardino di propriet&agrave; esclusiva. La villa, di circa mq. 200, &egrave; disposta su due livelli fuori terra ed &egrave; cos&igrave; composta: - piano terra: ingresso in ampio salone molto luminoso, cucina abitabile con vano ad uso dispensa/lavanderia, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia; dalla cucina e dalla camera si accede ad ampio loggiato coperto sul retro con bel giardino. - piano primo: il piano primo, al quale si accede tramite bella scala in marmo Travertino, &egrave; caratterizzato dal soffitto con travi a vista sbiancate e si sviluppa in un'ampia camera padronale con bagno interno con vasca idromassaggio, dalla quale si accede a bella terrazza con pergolato di circa 30 mq, seconda camera doppia con balcone e bagno interno finestrato con doccia, terza camera matrimoniale con cabina armadi e bagno interno finestrato

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it