Logichouse

Via Verdi, 23 R Savona (SV)
www.logichouse.it
info@logichouse.it
+390199481300

in

Rif. V000168 Pontinvrea (SV) € 138.000,00

Nel Comune di Pontinvrea, situato sul versante settentrionale dell\'Appennino Ligure, a soli 14 km in linea d\'aria dal mare (17,5 km in auto). Circondato da boschi e meta di villeggiatura estiva per via del suo clima fresco e dove nel periodo autunnale i suoi boschi sono percorsi da raccoglitori di funghi e castagne, nel centro del paese, comodo ai principali negozi e servizi, proponiamo in vendita interessante immobile da investimento. L\'edificio disposto su 4 livelli è stato costruito negli anni \'80, circondato da circa 300 mq di giardino, attualmente ha bisogno di essere ristrutturato ed è suddiviso in quattro unità immobiliari di 49, 52 e 97 mq, oltre a posti auto e cantina. Nel dettaglio: - Piano terra: cantina e locale caldaia (totali 26 mq); - 1° piano: appartamento di 49 mq, composto da ingresso a corridoio, una camera da letto, cucina abitabile, bagno; APE: cl. G, IPE 378,30 kwh/mq annue - 2° piano : appartamento di 97 mq, composto da ingresso su

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it