

in vendita

Rif. V000168 Pontinvrea (SV) € 138.000,00

Nel Comune di Pontinvrea, situato sul versante settentrionale dell'Appennino Ligure, a soli 14 km in linea d'aria dal mare (17,5 km in auto). Circondato da boschi e meta di villeggiatura estiva per via del suo clima fresco e dove nel periodo autunnale i suoi boschi sono percorsi da raccoglitori di funghi e castagne, nel centro del paese, comodo ai principali negozi e servizi, proponiamo in vendita interessante immobile da investimento. L'edificio disposto su 4 livelli ` stato costruito negli anni '80, circondato da circa 300 mq di giardino, attualmente ha bisogno di essere ristrutturato ed ` suddiviso in quattro unit` immobiliari di 49, 52 e 97 mq, oltre a posti auto e cantina. Nel dettaglio: - Piano terra: cantina e locale caldaia (totali 26 mq);
- 1° piano: appartamento di 49 mq, composto da ingresso a corridoio, una camera da letto, cucina abitabile, bagno; APE: cl. G, IPE 378,30 kwh/mq annuo;
- 2° piano: appartamento di 97 mq, composto da ingresso su



Coefficiente kWh/m²