

## 3 locali in vendita

Rif. G52 Milano (MI) € 320.000,00

Milano, Viale Edoardo Jenner 65. In stabile civile degli anni '50, dotato di portineria, proponiamo all'8 ed ultimo piano AMPIO APPARTAMENTO DI 110 MQ. attualmente composto ingresso sull'ampio soggiorno e cucina a vista con balcone, disimpegno, bagno, due camere da letto, e cantina. Posto auto condominiale a rotazione. Riscaldamento centralizzato. L'APPARTAMENTO VIENE VENDUTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO CON SCELTA DEL CAPITOLATO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE! L'ACQUIRENTE POTRA' SCEGLIERE, COMPATIBILMENTE CON LA NORMATIVA URBANISTICA, CHE TAGLIO DARE DELL'APPARTAMENTO : TRILOCALE O QUADRILOCALE. Viale Jenner: arteria che congiunge la periferia nord-ovest di Milano alle zone centrali della città; Ottimamente servita dai mezzi: sotto casa le fermate del bus 90-91 e 92, nonché la linea 2 del tram che raggiunge piazza Duomo, poco distante il passante ferroviario di Lancetti e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>