


## **Porzione Villa in vendita**

Rif. V000824 Treviso (TV) € 390.000,00

Porzione di bifamiliare di prossima realizzazione inserita in nuovissimo contesto a due passi dal centro. L'abitazione si compone al PT: di ingresso su soggiorno, cucina a vista, bagno, lavanderia; al P1 camera matrimoniale (16,40 mq) con bagno padronale e accesso a loggia di 7 mq, camera doppia (12,50 mq) e camera doppia (12,50 mq), bagno; completa la propriet&agrave; garage di 20 mq con accesso all'abitazione e scoperto privato di 300 mq. Le finiture sono di ultima generazione comprendenti: portoncino blindato, riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari, predisposizione al fotovoltaico, pavimenti in legno predisposizione per aria condizionata. Posizionata nel fuori mura cittadino la zona &egrave; dotata di tutti i servizi e comoda al centro.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: A**