

# **Negozi in vendita**

Rif. V000801 Treviso (TV) Info in Sede

Fabbricato direzionale-commerciale edificato nel 2009 sito a Treviso in ottima posizione fronte strada con vetrine. Disposto su due livelli fuori terra, ed accostato solo su due pareti ad altre unit&agrave;, si compone di piano terra di circa 410mq, soppalco di circa 150mq ed 11 posti auto di pertinenza. L'immobile &egrave; attualmente locato al canone annuo di EURO78.000+IVA a nota catena operante sul campo della ristorazione attiva da anni con circa 40 locali dislocati nel Centro-Nord Italia. La stessa ha personalizzato l'immobile a sue spese con lavori edili ed impiantistici, adeguandolo alle proprie necessit&agrave;, ottenendo 230 posti a sedere.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> interessante soluzione di investimento con redditività&agrave; lorda del 5,8%. Referente: Massimiliano Zanatta CLASSE ENERGETICA: C

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)