

## Villa in

Rif. V000515 () € 550.000,00

VENDITA VILLA SIRMIONE Frazione Lugana, villa singola edificata a met&grave; anni 80, disposta su due livelli fuori terra con zona accessori al piano seminterrato e cos&grave; composta: - piano terra con ingresso, cucina abitabile, soggiorno con uscita su loggia e giardino e bagno di servizio; - piano primo, con tre camere da letto tutte con balcone e un bagno grande. - piano seminterrato con due garage distinti, una taverna con camino, cantina e grande ripostiglio. Il primo piano &grave; accessibile sia dall'interno che da una scala esterna, questo rende possibile la realizzazione di due unit&grave; distinte. Il giardino privato &grave; di sufficienti dimensioni e consente la realizzazione di una piscina. CLASSE ENERGETICA: G 226,23 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>