## AGENZIA IMMOBILIARE LA VELA

Via Nazario Sauro, 84 Desenzano del Garda (BS) www.agenzialavela.com info@agenzialavela.com 0309914330

## Porzione di Casa in vendita

Rif. V000483 Toscolano-Maderno (BS) € 299.000,00

TOSCOLANO FRAZIONE CECINA ubicata nel centro del vecchio borgo, porzione indipendente di fabbricato disposta su quattro piani fuori terra: piano terra di circa 40 mq troviamo bellissima cantina/taverna a volto completamente in sasso; piano primo di circa 70 mq locale open space adibito a salone con camino e con cucina a vista e un bagno; piano secondo di circa 70 mq adibito a zona notte con una camera matrimoniale con cabina armadio, un\'altra camera matrimoniale, un\'ampia singola e grande bagno con vasca idromassaggio e doccia; piano terzo mansardato di circa 70 mq locale open space adibito a salone con camino e cucina a vista. Possibilità di ricavare un con completamente di una bella vista lago. Nella ristrutturazione si è cercato di recuperare il più possibile i materiali originali ricavando dei bellissimi inserti in sasso e pietra. casa molto accogliente ideale per grande puello familiare. CLASSE ENERCETICA: CLA