

## 4 o più locali in affitto

Rif. A001308 Catania (CT) € 600,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione in via Messina, zona Ognina, appartamento di cinque vani di circa 132 mq. completamente arredato, accessoriato e con vista panoramica. L'appartamento si colloca al terzo piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato ed in ottimo contesto, ed è composto da ingresso su ampio soggiorno balconato con splendida vista del golfo di Ognina, vano adibito a studio, cucina abitabile dotata di frigorifero lavastoviglie freezer supplementare, camera matrimoniale balconata, seconda camera matrimoniale, bagno con box doccia, secondo servizio e veranda attrezzata con zona lavanderia e guardaroba.

L'immobile è termoa autonomo e dotato di porta blindata ed è impreziosito da vista mare ed Etna. Canone mensile richiesto euro 600,00. Spese condominiali euro 40,00 mensili circa. Solo referenziati. Classe energetica C /

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>