

## 3 locali in vendita

Rif. V000953 Catania (CT) € 79.000,00

SicilProperty, società di trading Immobiliare Catania, propone in vendita a Catania, in Via Timoleone, grazioso 3 locali di 74 mq posto al terzo ed ultimo piano SENZA ascensore di palazzo anni '60 in corso di totale rifacimento facciata con terrazzino e vista aperta sulla città. L'immobile gode di luminosa e silenziosa doppia esposizione esterna ed è composto da ingresso, due camere con lungo balcone, ampio ripostiglio sfruttabile come cameretta, cucina abitabile con terrazzino di circa 15 mq e bagno con vasca. Tra le finiture interne elenchiamo pavimentazione curata in ceramica, climatizzatori, infissi in alluminio vetrocamera, comoda zona lavanderia. Basse spese condominiali pari a 10 euro al mese e facilità di parcheggio nella zona. Ideale per giovane coppia o per futuro investimento. Vendesi euro 79.000,00 Codice Immobile V953 oppure V000953 Classe Energetica G. Visita il sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli. SicilProperty Real Estate



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it