

## Villa in

Rif. V000918 Tremestieri Etneo (CT) € 530.000,00

Sicilproperty, trading immobiliare a Catania, propone in vendita a Tremestieri Etneo frazione Canalicchio vicino svincolo autostradale e a due passi da Ikebana, una meravigliosa ed esclusiva Villa Singola 370mq con estesi terrazzi di 300mq circa e spazio verde intorno ai 100mq, garage di 70mq, panoramica con vista Etna e mare. La superficie utile &grave; di circa 260mq ed &grave; composta da due livelli piano terra e piano primo ed esattamente ingresso su salone di 80mq , cucina abitabile di 40mq, ampio vano attiguo al salone di circa 40mq, ripostiglio, bagno, lavanderia e camera da letto.da una scala si accede al piano primo dove troviamo una camera matrimoniale con area sauna, vasca e doccia idromassaggio, cabina armadio. Dal Piano Terra, tramite una scala interna, si pu&acute; raggiungere il piano sottostrada adibito a garage di 70mq con antistante corte esclusiva di 150mq . Riscaldamento autonomo a pellet, camino, cancello elettrico, inferriate, infissi in legno, vetro