## **SICILPROPERTY**

VIA PASUBIO, 33 Catania (CT) www.vendesiaffittasi.it info@sicilproperty.it 0950934130

## in vendita

Rif. V000917 Nicolosi (CT) € 289.000,00

Sicilproperty, agenzia di trading immobiliare, propone in vendita a Nicolosi, via Gaetano Ponte, zona di nuova espansione, una meravigliosa VIIIa Accorpata Angolare 230mq con garage di 115mq disposta su 2 livelli Piano Terra e Piano Primo con un giardino di circa 150mq e un terrazzo di 20mq. La Villa & Dilamp; egrave; in ottime condizioni, termoautonoma, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno vetro camera, impianto d'allarme, riserva idrica di 3.000 litri, cancello automatico, impianto di antifurto. L'immobile & Dilamp; egrave; composto dal Piano Terra ingresso su ampio salone con affaccio sul giardino, cucina abitabile, due camere, un bagno, lavanderia con wc e doccia, ripostiglio; da una scala si accede al Piano Primo tre ampie camere, due bagni, un terrazzo di 20mq e due balconi 12mq. Al Piano Seminterrato troviamo un ampio garage di 115mq. Vendesi euro 289.000,00 Classe Energetica da definire Codice Immobile