

# Villa in

Rif. V000859 Mascalucia (CT) € 319.000,00

Sicilproperty trading immobiliare propone in vendita in Mascalucia Alta una meravigliosa e panoramica Villa Singola 300mq circa con un ampio terreno di 1000mq che circonda l'edificio con ingresso carrabile e pedonale. La Villa edificata negli anni '90 si sviluppa su tre livelli piano cantinato, piano terra e piano primo, si presenta in ottime condizioni ed è costruita in struttura: Piano Cantina/Garage utilizzato interamente come taverna dotato di due locali sgombero, bagno oltre ampia sala attrezzata da camino, forno a legna e cucina, con affaccio su un terrazzo di 50mq circa dotato di area barbecue; Piano Terra con ingresso su salone di circa 70mq con camino, cucina abitabile, bagno e lavanderia con wc, un balcone a giro di 80mq circa ; Piano Primo con quattro ampie camere, due bagni e due balconi 36mq circa. L'immobile è dotato di ogni comfort, rifiniture di ottima scelta, doppi infissi in alluminio, riscaldamento autonomo in tutto l'edificio, cancello automatico, riserva

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it