

# Villa in vendita

Rif. V000854 San Gregorio di Catania (CT) € 350.000,00

SicilProperty agenzia di trading immobiliare propone in vendita in contrada Carrubazza nel territorio di San Gregorio e nello stato di fatto in cui si trova una Villa con vista mare in costruzione di superficie calpestabile di circa 120mq. su due livelli (terra/primo volume tecnico) con terreno di esclusiva propriet&agrave; di circa 8.000mq. I lavori oggi sono fermi alla struttura in cemento armato realizzata in conformit&agrave; al progetto e a tutte le prescrizioni e/o autorizzazioni di natura urbanistica. Il Progetto prevede : un piano terra composto da ingresso su ampio living (cucina con soggiorno/pranzo) oltre vano scala per raggiungere il piano superiore dove troviamo un piccolo disimpegno che conduce ad una camera di 15mq., un bagno e una lavanderia, al piano soprastante (volume tecnico) &agrave; previsto un unico ambiente di circa 50mq. finestrato su tre lati e un terrazzino di circa 15mq. abbastanza panoramico. Vendesi pure 350.000,00 Classe energetica \&quot;C\&quot; Codice

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it