

# in vendita

Rif. V000821 San Gregorio di Catania (CT) € 380.000,00

SicilProperty, trading immobiliare, propone in vendita nel comune di S.Gregorio di Catania - Cerza pressi "Familia" villa accorpata vista mare con superficie totale di 200 mq distribuiti su tre livelli più; mansarda non rifinita. La Villa si trova in via Piave all'interno di un signorile residence. Al primo livello ingresso su zona living con affaccio su giardino, bagno ospiti, garage; al secondo livello salone, cucina abitabile, lavanderia con doppio servizio; al piano superiore troviamo la zona notte con camera da letto matrimoniale con cabina armadio, 2 bagni, due camere da letto; Infine mansarda da rifinire di 60mq di cui 20mq calpestabili. Garage 2,50mt X 4,80mt. La villa si presenta in ottimo stato,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> termo autonoma con caldaia a metano, infissi in legno con vetro camera, porte blindate e sistema di allarme. Vendesi Euro 380.000,00 Classe Energetica G Codice immobile V821 oppure V000821 Sicilproperty RealEstate info 095/0934130. Puoi acquistare la SicilProperty agenzia immobiliare catania su [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)