

## Ufficio in affitto

Rif. A000770. Catania (CT) € 500,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, a 50 metri dalla centralissima Piazza Stesicoro, in via Patern&ograve;, bilocale di circa 50 mq. ad uso ufficio con possibilit&agrave; di arredi. L'immobile si affaccia all'interno della corte di un palazzo storico del centro storico di Catania, elegante e ben curato e gode di ingresso indipendente, si trova inoltre in zona servitissima. Si compone di ingresso su prima sala, una seconda stanza sul retro di circa 30 mq. ed un bagno con antibagno. L'immobile si presenta in ottime condizioni e con finiture eleganti, ideale per centro servizi, patronati o studi professionali. Il canone di locazione richiesto &egrave; di euro 500.00 mensili. Oneri condominiali euro 250,00 annui. Categoria Catastale A/4. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>