

## Villa in vendita

Rif. V000615. Trecastagni (CT) € 257.000,00

La Sicilproperty agenzia di trading immobiliare con sede in Catania propone in Vendita nel comune di Trecastagni ultime tre ville accorpate facenti parte di un gruppo di due bifamiliari circondate da un giardino di 1000 mq. Le ville sono rifinite soltanto esternamente , le finiture interne saranno concordate con i promissari acquirenti. Tutte e tre gli edifici sono di pari superfici (MQ.225 calpestabili) e variano per le pertinenze esterne e per l'esposizione, si sviluppano su tre piani e precisamente: Piano Sotto Strada con garage (oltre mq.40)cantina, lavanderia,locali tecnici; Piano Terra composto da salone doppio, cucina abitabile e bagno; Primo Piano ed ultimo (coperto con tetti di tipo a falde) composto da tre camere da letto e un bagno. Le Ville sorgono a pochi minuti dal Santuario di Sant'Alfio in un luogo dove tranquillità e verde sicuramente non mancano, in un contesto decisamente residenziale di tipo signorile e nello stesso tempo a due passi dal centro di Trecastagni grande



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>